

Số: 148 /TB-THADS (KV6)
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Cam Đường, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 của của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 808/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-THADS(KV6) ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai),

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Sau khi xem xét hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản. Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Lào Cai) đã lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông; địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội. Chi nhánh tại Lào Cai: Số nhà 196, đường Hà Huy Giáp, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai, để ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên vụ Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh, gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 899,8m²; thửa đất số: 278; tờ bản đồ số: P16-14; địa chỉ: Phố Minh Khai (đường Nguyễn Thị Minh Khai) và đường Phạm Văn Xảo, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai); mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2054 (810,0m²), đến hết ngày 24/7/2064 (89,8m²). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (810,0m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (89,8m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: CD 874861, số vào sổ cấp GCN: CT 04858 ngày 19/12/2016 mang tên Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Trung tâm dịch vụ và du lịch Galaxy là 01 ngôi nhà xây cấp II, 07 tầng và Trụ sở làm việc là 01 ngôi nhà xây cấp III, 06 tầng và trang thiết bị gắn liền với tài sản.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 268, đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo để các bên đương sự, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6 – Lào Cai;
- Công ty CP giám định và TĐG Phương Đông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp